

## Berechnungsbeispiel

Fläche gesamt: 1.008 m<sup>2</sup>

Fläche ausgleichsbetragspflichtig: 1.008 m<sup>2</sup>

Wertzone 2 (fiktiver Betrag)

<b>1. Bodenwerterhöhung:</b>	<b>Wertzone 2</b>			
Endwert		46,80	€/m <sup>2</sup>	
Anfangswert		43,00	€/m <sup>2</sup>	
Zonale Bodenwerterhöhung		<u>3,80</u>	€/m <sup>2</sup>	
<b>2. Bodenwerterhöhung:</b>	<b>Antonstraße 3</b>			
Endwert		46,80	€/m <sup>2</sup>	
Anfangswert		43,00	€/m <sup>2</sup>	
Bodenwerterhöhung		<u>3,80</u>	€/m <sup>2</sup>	
			x	1.008 m <sup>2</sup> = 3.830,40 €
<b>3. Anrechnungsbetrag:</b>				0,00 €
<b>4. Ausgleichsbetrag:</b>				<b>3.830,40 €</b>
<b>5. Abschlag 20%:</b>				<b>-766,08 €</b>
<b>6. Ablösebetrag:</b>				<b><u>3.064,32 €</u></b>