

# Industrie- und Gewerbegrundstücke bis 8 ha (direkte Anbindung an die B 98 und B 101)



## Anbieter

**Große Kreisstadt Großenhain**  
Wirtschaftsförderung  
Tom Quenstedt  
Hauptmarkt 1 · 01558 Großenhain

Phone +49 3522 304-123  
Mobil +49 171 1915546  
E-Mail [wirtschaft@stadt.grossenhain.de](mailto:wirtschaft@stadt.grossenhain.de)  
Fax +49 3522 304-29123  
Web [www.grossenhain.de](http://www.grossenhain.de)

## Grundstücksangaben

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Vermarktungsart:      | Kauf   |
| Kaufpreis:            | Verhandlungsbasis  |
| Fläche:               | Grundstücke bis zu<br>8 Hektar verfügbar<br>(Individueller Zuschnitt nach Absprache möglich) |
| Nutzungsart:          | Industrie & Gewerbe  |
| Bebaubar nach:        | Bebauungsplan  |
| Provision für Käufer: | provisionsfrei   |

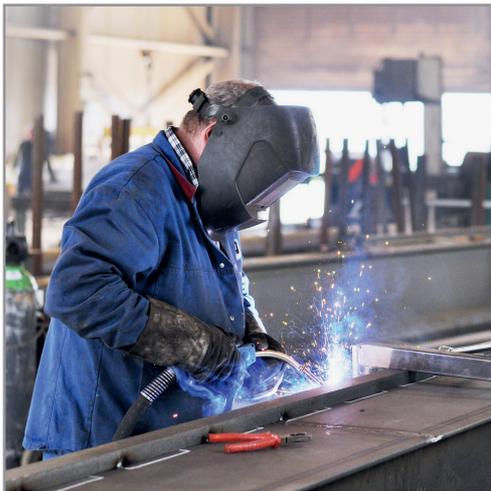
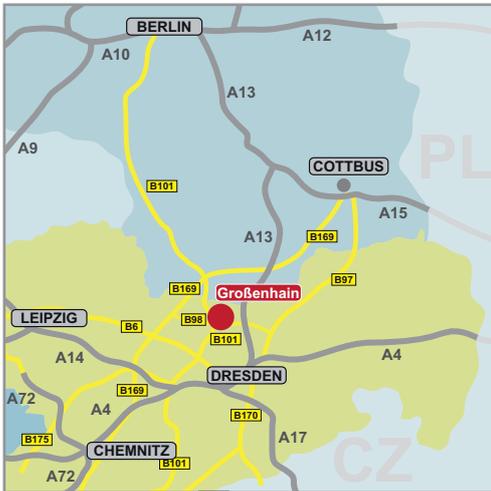
Alle Grundstücke sind mit Wasser, Abwasser, Straßen und Straßenbeleuchtung voll erschlossen. Trafostationen für die Elektroversorgung befinden sich in der Nähe der jeweiligen Grundstücke, Gasanschluss (Bio- und Erdgas) ist auf Wunsch möglich. Das Industrie- und Gewerbegebiet verfügt über eine leistungsfähige glasfaserbasierte Breitbandinfrastruktur.

Weitere Infos umseitig » » »

# Ihr Industriegrundstück in Großenhain



Foto: ©Michael Raue



## Objektbeschreibung

Das 1998 erschlossene und seit 2000 in Bebauung befindliche Industriegebiet ist zu über 76% belegt. Es liegt direkt an der neu gebauten B 98, der Ortsumfahrung Großenhain. Damit ist das Industriegebiet optimal und schnell an die A13 Dresden – Berlin angebunden. Regional und überregional tätige Unternehmen haben sich an diesem Standort angesiedelt bzw. ihre Flächen bereits erweitert. Die noch vorhandenen Flächen lassen sich in Grundstücke von **bis zu acht Hektar** einteilen. Die Grundstücke sind besonders interessant für Eigennutzer aus den Produktionsbereichen **Metallbau**, **Maschinenbau** und **Kunststoff**. Im Industriegebiet bestehen vielfältige Möglichkeiten der Zusammenarbeit mit bereits angesiedelten Unternehmen (Nutzung von Synergien).

## Lage

Die Stadt Großenhain liegt im Norden des Freistaates Sachsen im Industriebogen Region Dresden. Großenhain ist Kreuzungspunkt der zwei Bahnstrecken Berlin-Dresden und Dresden-Cottbus sowie der Bundesstraßen B 98 und B 101. Direkt am Industrie- und Gewerbegebiet befindet sich ein Verkehrslandeplatz, welcher mittelfristig vom Freistaat Sachsen zu einem Industriegebiet entwickelt wird. Die Landeshauptstadt Dresden ist in nur 30 Autominuten erreichbar. Großenhain ist als Mittelzentrum mit zahlreichen Bus- und Zugverbindungen mit der Region Dresden verbunden. Das Großenhainer Stadtzentrum mit einer funktionierenden Innenstadt und einer guten Infrastruktur ist auf kurzem Wege zu Fuß und mit öffentlichen Verkehrsmitteln vom Industriegebiet zu erreichen.

## Adresse

Industrie- und Gewerbegebiet Flugplatz Großenhain  
Zum Fliegerhorst  
01558 Großenhain